LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

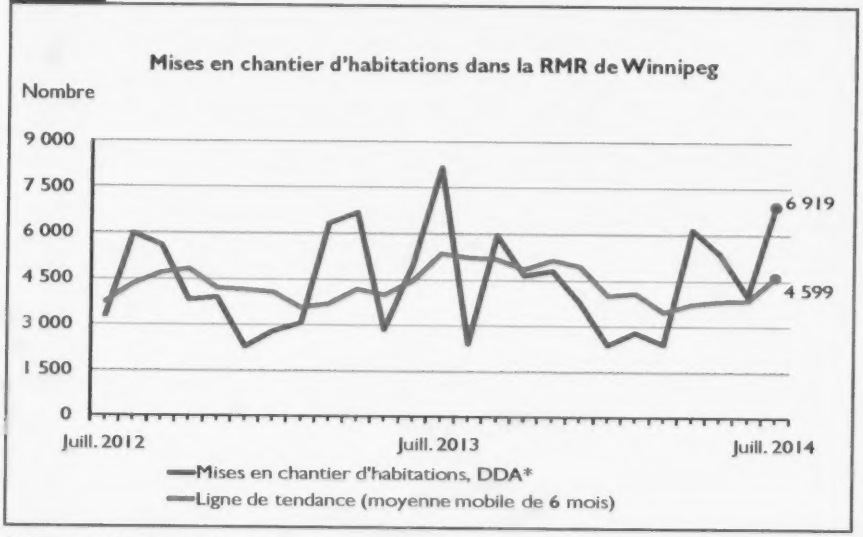
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2014

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitations s'est accru en juillet.
- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a reculé de 14 % d'une année sur l'autre pendant la période allant de janvier à juillet.
- Les stocks de maisons individuelles ont diminué, alors que ceux de logements collectifs ont augmenté.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

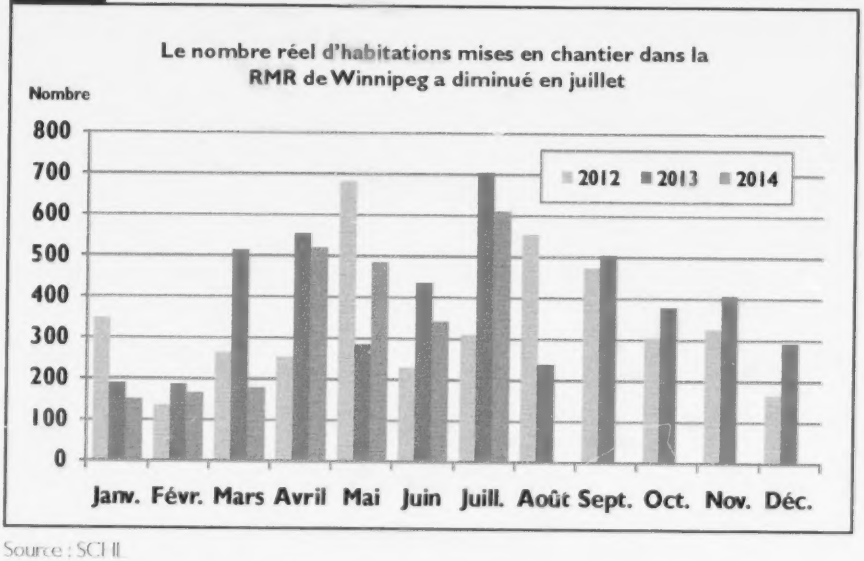
1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activité MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Figure 2



Source : SCHL

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 4 599 en juillet, comparativement à 3 841 en juin. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Juillet est le quatrième mois de suite où les mises en chantier d'habitations étaient à la hausse, en raison du rythme élevé de la construction de maisons individuelles et de logements collectifs. Le nombre de mises en chantier d'habitations tend à augmenter, mais il continue d'accuser un retard par rapport à 2013.

En tout, 611 habitations ont été commencées en juillet dans la RMR de Winnipeg, 14 % de moins que les 707 unités dénombrées en juillet 2013. À l'exception de mai, le nombre mensuel de mises en chantier enregistré en 2014 a été inférieur à celui des mois correspondants en 2013. En conséquence, le cumul annuel des mises en chantier a diminué de 14 % par rapport à celui des sept premiers mois de 2013 : il est passé de 2 878 à 2 462.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont mis en chantier 209 unités en juillet, 15 % de plus qu'en juillet 2013. Juillet est donc le premier mois de 2014 où un gain a été enregistré en glissement annuel. Ce gain n'a cependant pas permis de compenser la baisse d'activité observée au début de l'année. Ainsi, le nombre de maisons individuelles commencées durant les sept premiers mois s'élevait à 1 081, en baisse de 18 % par rapport à la même période en 2013. Un des facteurs qui a contribué au ralentissement des mises en chantier de maisons individuelles est la concurrence accrue exercée par le marché de la revente, dans lequel les acheteurs disposent de plus de choix en raison du nombre élevé d'inscriptions. Étant donné le ralentissement des mises en chantier par rapport à l'année dernière, les stocks de maisons achevées et non écoulées ont diminué et se sont chiffrés à 228 à la fin de juillet, soit 19 % de moins qu'à pareille période en 2013. Ce chiffre est néanmoins de 13 % supérieur à la moyenne de cinq ans, qui est de 202. On comptait 167 maisons en stock construites sans commande préalable à la fin de juillet, en baisse de 24 % par rapport à juillet 2013, alors que le nombre de maisons témoins a diminué de 3 % en glissement annuel.

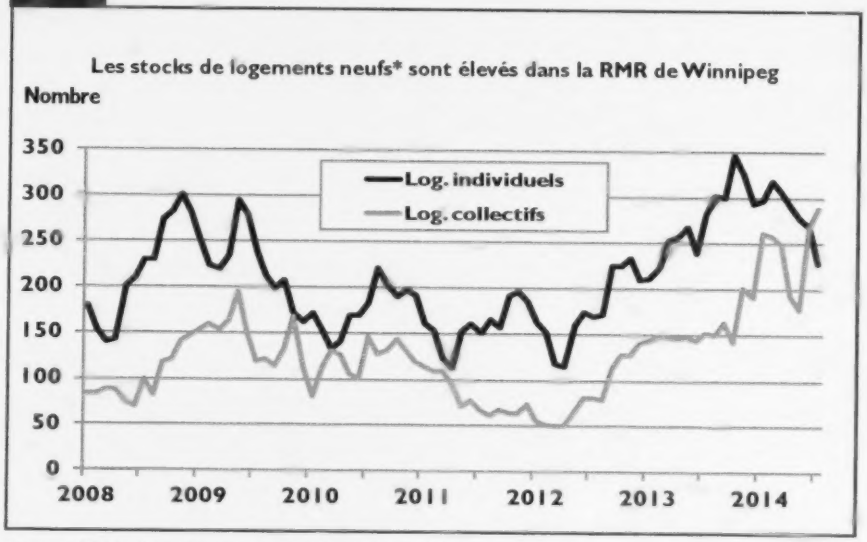
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en juillet 2014 a progressé de 2,8 % sur 12 mois, pour se fixer à 435 359 $. Ainsi, le prix moyen des maisons individuelles vendues entre le 1er janvier et le 31 juillet 2014 a crû de 4 % comparativement à l'an dernier, pour atteindre 430 427 $. Le prix moyen des maisons individuelles écoulées a été influencé par le nombre important de maisons écoulées dans les fourchettes de prix élevés. Plus précisément, la proportion des maisons écoulées dont le prix dépasse 450 000 $ est passée de 28 % à la fin de juillet 2013 à 42 % à la même période en 2014.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 402 unités ont été mises en chantier en juillet 2014. Bien que c'est en juillet que l'on a relevé le plus grand nombre de mises en chantier de logements collectifs en un même mois depuis le début de l'année, ce total a été inférieur aux 525 unités commencées en juillet 2013. Il a porté à 1 381 le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs, un résultat de 12 % inférieur à celui des sept premiers mois de 2013. Bien que plus de la moitié des unités commencées en juillet étaient destinées au marché locatif, le nombre de mises en chantier de logements locatifs a accusé une baisse de

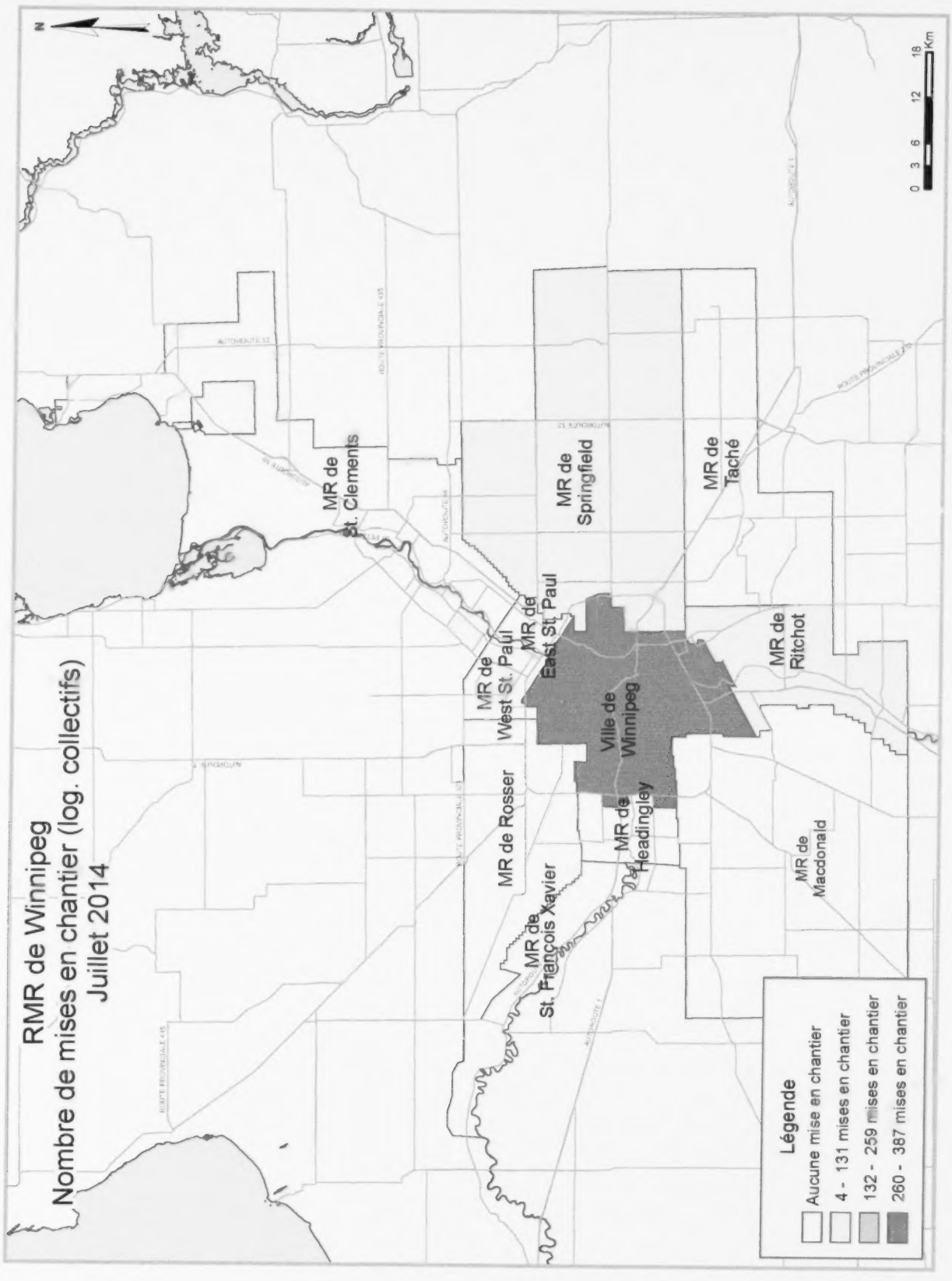
36 % en regard de celui de juillet 2013. À l'inverse, les mises en chantier de logements pour propriétaires-occupants, segment qui comprend les habitations en propriété absolue et les copropriétés, ont progressé de 6 % par rapport à la même période de comparaison l'année dernière.

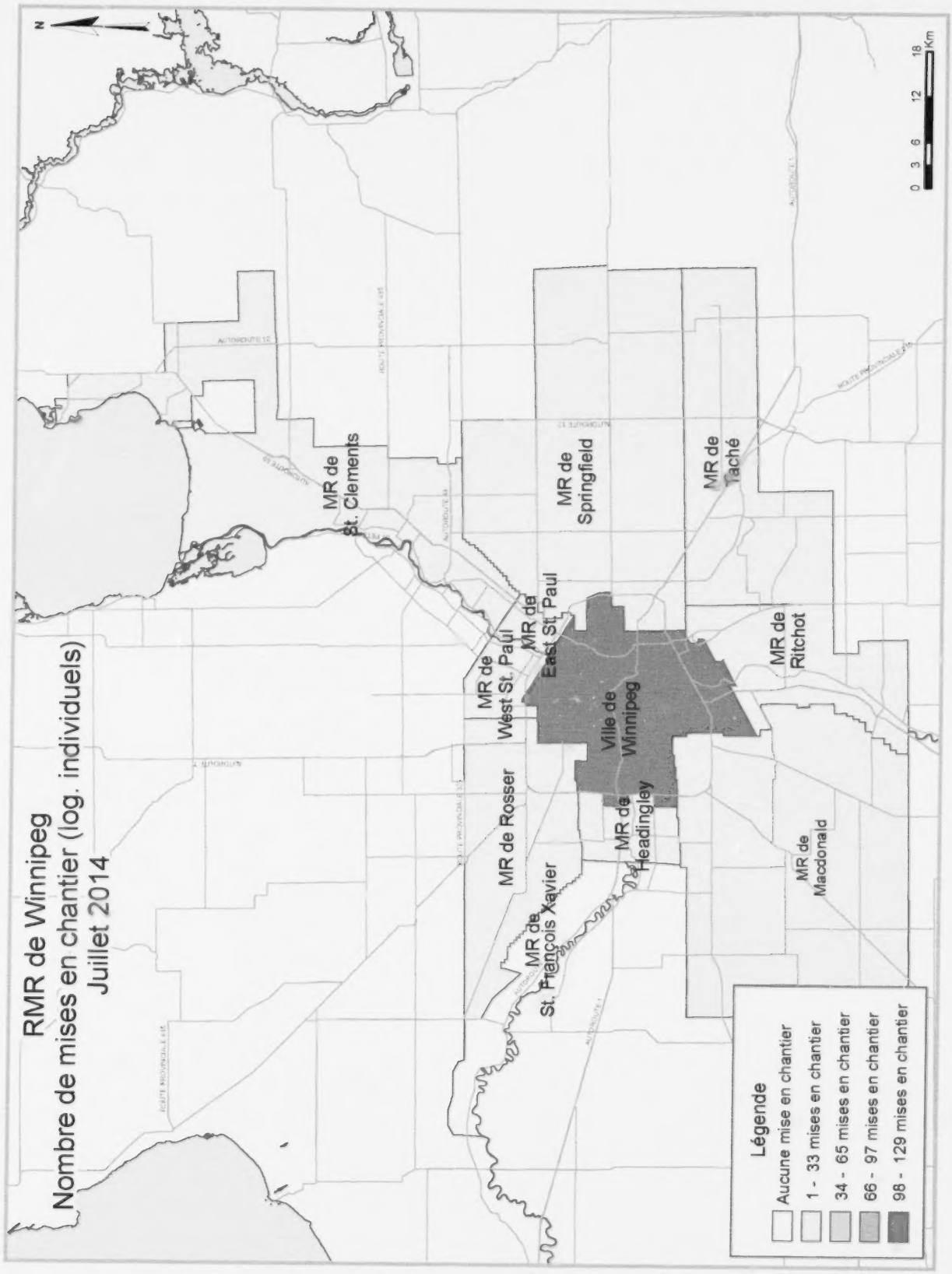
En juillet, 73 unités ont été écoulées sur le marché des logements collectifs pour propriétaires-occupants, soit 20 % de moins qu'en juillet 2013. Malgré cette baisse, le nombre total de logements écoulés pendant les sept premiers mois de 2014 s'est chiffré à 541, soit 79 % de plus que les 303 unités écoulées du 1er janvier au 31 juillet 2013. Les achèvements ont continué toutefois de dépasser le nombre de logements écoulés dans ce marché, ce qui fait augmenter les stocks. Le nombre de logements collectifs en stock destinés au marché des propriétaires-occupants a atteint 288 à la fin de juillet, en hausse de 89 % par rapport à la même période un an plus tôt.

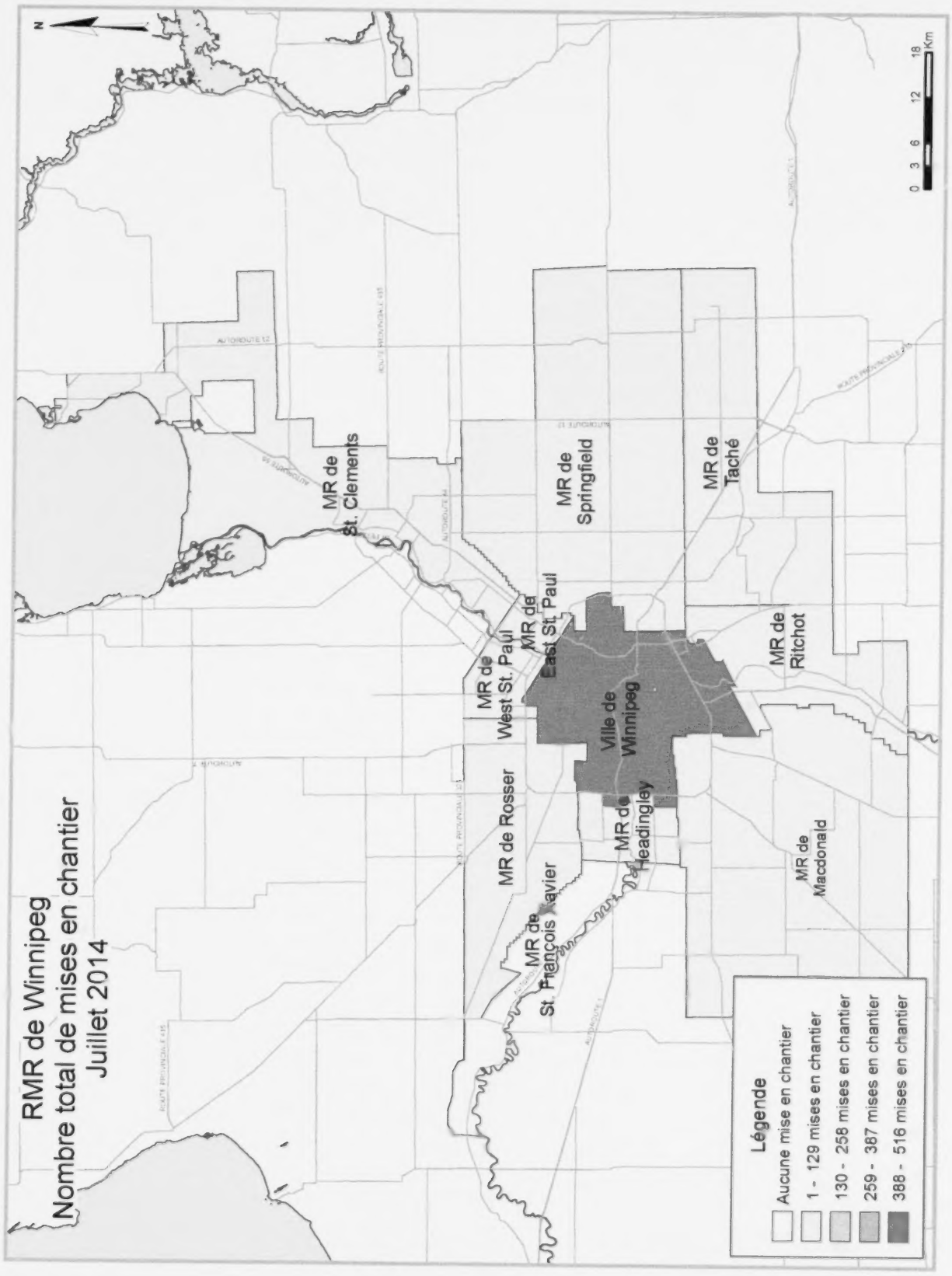
Figure 3

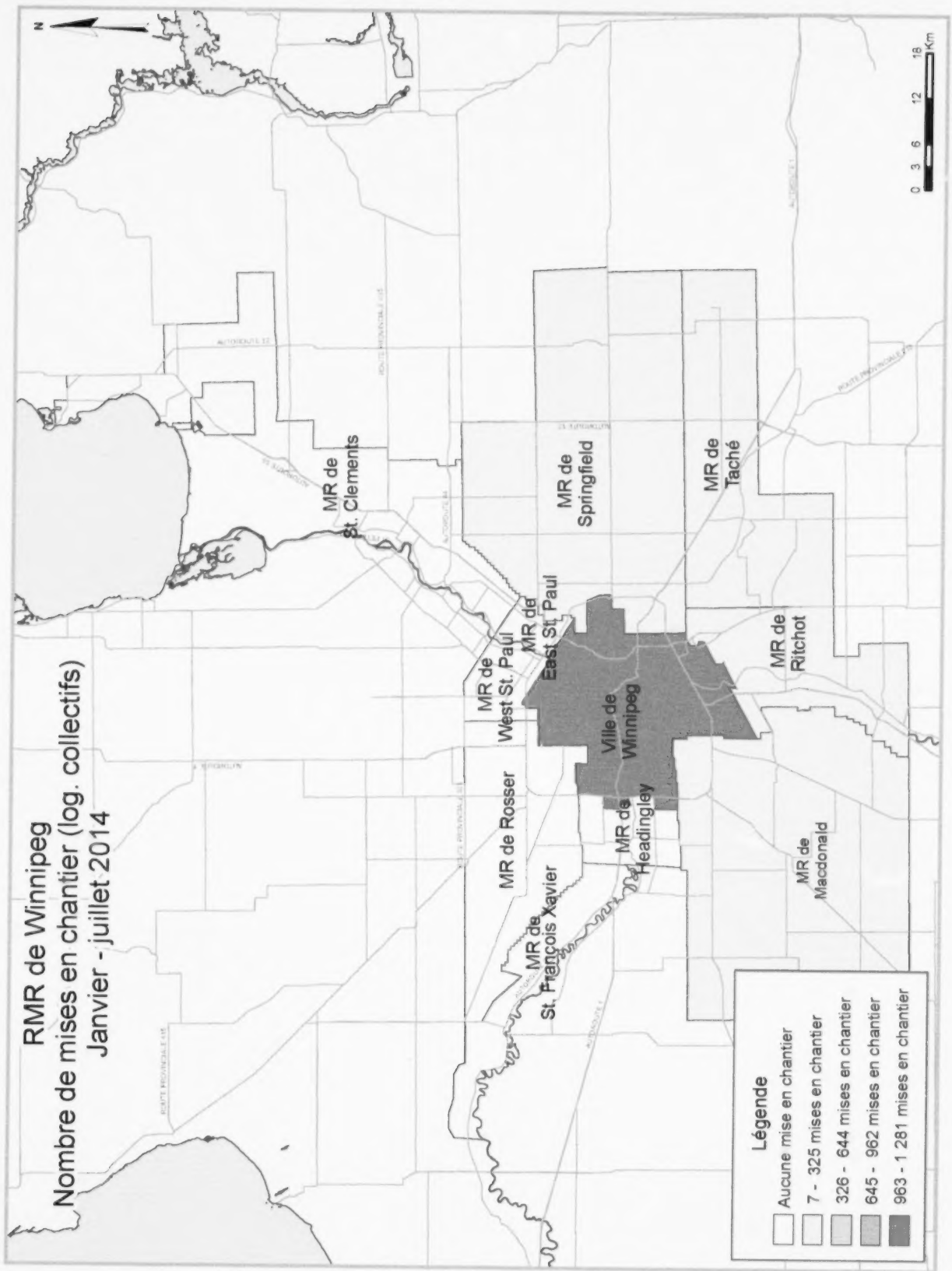


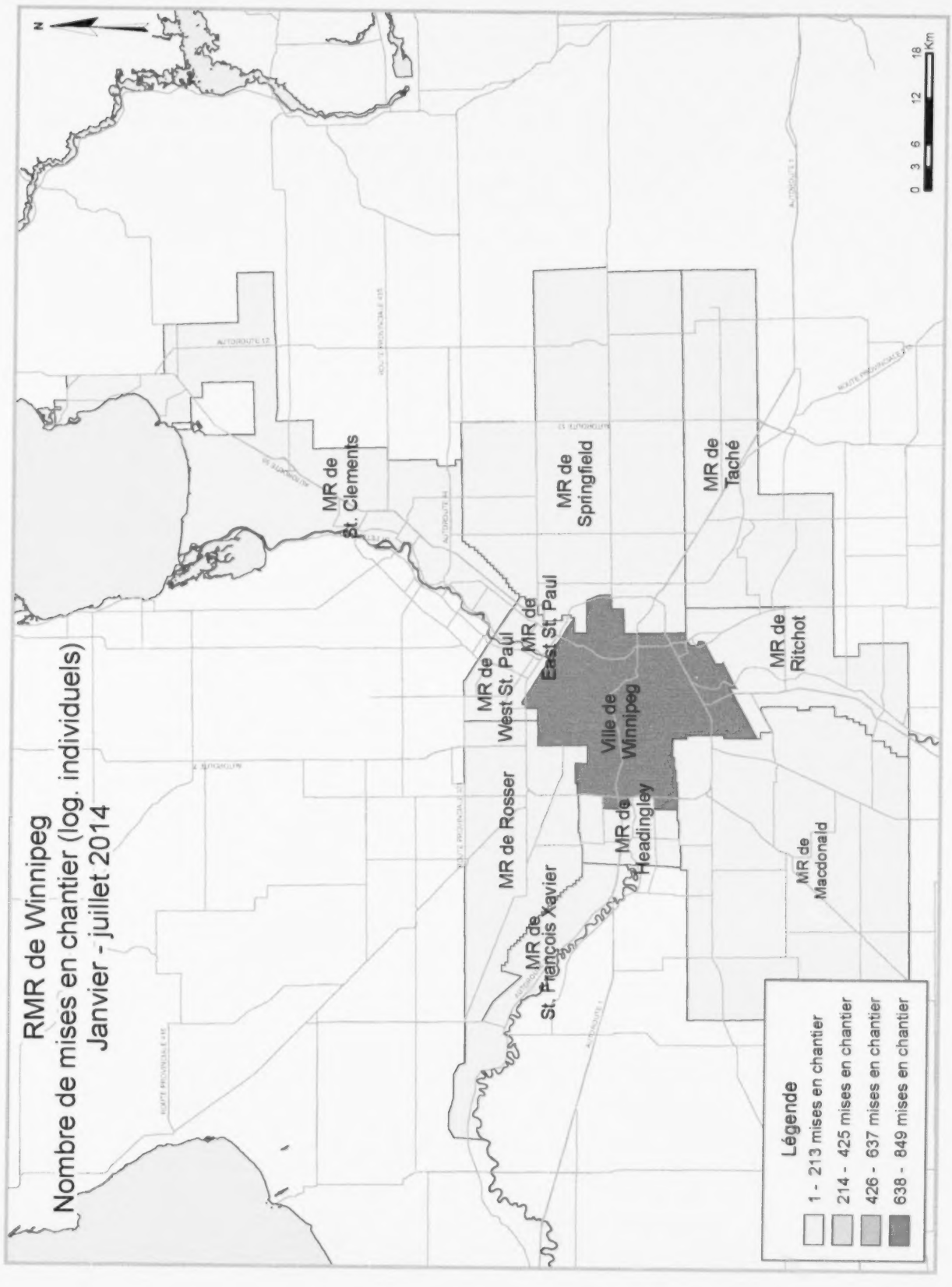
Source : SCHL (*les logements locatifs non compris)

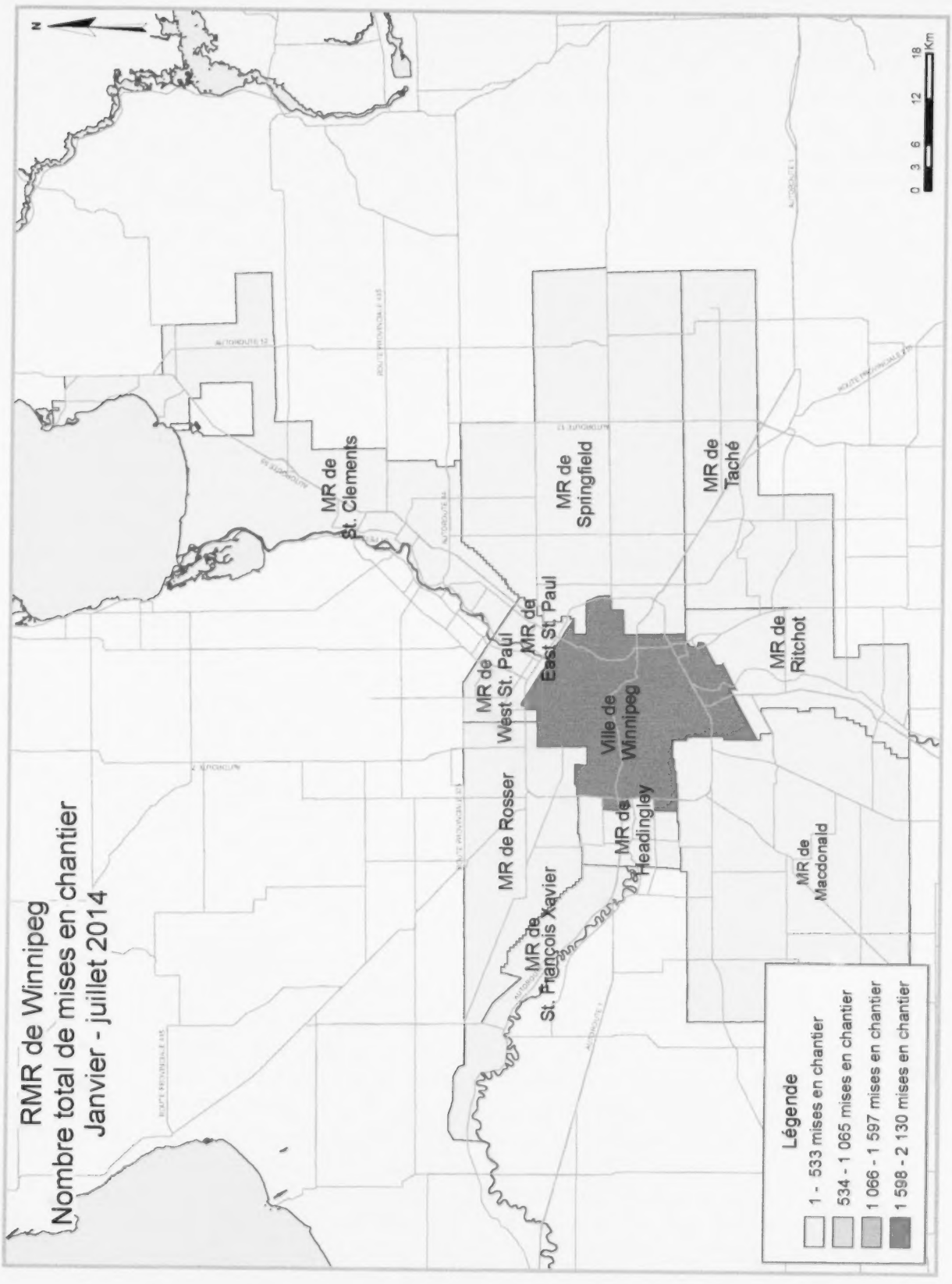

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 131 mises en chantier
132 - 259 mises en chantier
260 - 387 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 33 mises en chantier
34 - 65 mises en chantier
66 - 97 mises en chantier
98 - 129 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 129 mises en chantier
130 - 258 mises en chantier
259 - 387 mises en chantier
388 - 516 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 325 mises en chantier
326 - 644 mises en chantier
645 - 962 mises en chantier
963 - 1 281 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
1 - 213 mises en chantier
214 - 425 mises en chantier
426 - 637 mises en chantier
638 - 849 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
1 - 533 mises en chantier
534 - 1 065 mises en chantier
1 066 - 1 597 mises en chantier
1 598 - 2 130 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juillet 2014		
Winnipeg RMR[1]	juin 2014	juillet 2014
Tendance[2]	3 841	4 599
DDA	3 985	6 919
	juillet 2013	juillet 2014
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	182	209
juillet - logements collectifs	525	402
juillet - tous les logements	707	611
Janvier à juillet - maisons individuelles	1 315	1 081
Janvier à juillet - logements collectifs	1 563	1 381
Janvier à juillet - tous les logements	2 878	2 462

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2014	208	8	0	1	28	152	11	203	611
Juillet 2013	179	14	0	3	45	460	0	6	707
Variation en %	16,2	-42,9	s.o.	-66,7	-37,8	-67,0	s.o.	**	-13,6
Cumul 2014	1 078	72	0	3	254	627	35	393	2 462
Cumul 2013	1 309	82	0	6	132	685	23	641	2 878
Variation en %	-17,6	-12,2	s.o.	-50,0	92,4	-8,5	52,2	-38,7	-14,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2014	1 172	78	0	3	468	1 604	50	949	4 324
Juillet 2013	1 143	82	9	6	195	1 227	26	1 201	3 889
Variation en %	2,5	-4,9	-100,0	-50,0	140,0	30,7	92,3	-21,0	11,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2014	177	6	0	0	40	47	4	155	429
Juillet 2013	376	0	0	3	20	79	0	201	679
Variation en %	-52,9	s.o.	s.o.	-100,0	100,0	-40,5	s.o.	-22,9	-36,8
Cumul 2014	1 051	54	0	7	159	435	12	244	1 962
Cumul 2013	1 376	38	0	6	72	212	0	367	2 071
Variation en %	-23,6	42,1	s.o.	16,7	120,8	105,2	s.o.	-33,5	-5,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2014	226	15	0	2	42	231	s.o.	s.o.	516
Juillet 2013	280	4	0	2	48	100	s.o.	s.o.	434
Variation en %	-19,3	**	s.o.	0,0	-12,5	131,0	s.o.	s.o.	18,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2014	217	4	0	1	30	39	s.o.	s.o.	291
Juillet 2013	335	1	0	2	31	59	s.o.	s.o.	428
Variation en %	-35,2	**	s.o.	-50,0	-3,2	-33,9	s.o.	s.o.	-32,0
Cumul 2014	1 113	39	0	6	174	328	s.o.	s.o.	1 660
Cumul 2013	1 299	28	0	8	62	213	s.o.	s.o.	1 610
Variation en %	-14,3	39,3	s.o.	-25,0	180,6	54,0	s.o.	s.o.	3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2014	128	4	0	1	28	152	0	203	516
Juillet 2013	139	14	0	3	45	444	0	6	651
East St. Paul (MR)									
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Headingley (MR)									
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Juillet 2014	5	0	0	0	0	0	11	0	16
Juillet 2013	3	0	0	0	0	16	0	0	19
Rosser (MR)									
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Juillet 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Juillet 2014	20	4	0	0	0	0	0	0	24
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Taché (MR)									
Juillet 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Juillet 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2014	208	8	0	1	28	152	11	203	611
Juillet 2013	179	14	0	3	45	460	0	6	707

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2014	906	64	0	2	426	1 562	15	949	3 924
Juillet 2013	937	72	9	5	187	1 112	3	1 201	3 526
East St. Paul (MR)									
Juillet 2014	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Juillet 2013	38	0	0	1	0	0	0	0	39
Headingley (MR)									
Juillet 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
MacDonald (MR)									
Juillet 2014	27	0	0	0	10	0	0	0	37
Juillet 2013	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Ritchot (MR)									
Juillet 2014	18	6	0	1	32	12	35	0	104
Juillet 2013	15	6	0	0	8	56	23	0	108
Rosser (MR)									
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Juillet 2014	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Juillet 2013	28	0	0	0	0	0	0	0	28
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Springfield (MR)									
Juillet 2014	58	8	0	0	0	0	0	0	66
Juillet 2013	39	4	0	0	0	0	0	0	43
Taché (MR)									
Juillet 2014	35	0	0	0	0	30	0	0	65
Juillet 2013	21	0	0	0	0	59	0	0	80
West St. Paul (MR)									
Juillet 2014	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Juillet 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2014	1 172	78	0	3	468	1 604	50	949	4 324
Juillet 2013	1 143	82	9	6	195	1 227	26	1 201	3 889

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2014	134	4	0	0	40	3	4	155	340
Juillet 2013	306	0	0	0	20	51	0	201	578
East St. Paul (MR)									
Juillet 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Macdonald (MR)									
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Ritchot (MR)									
Juillet 2014	2	0	0	0	0	44	0	0	46
Juillet 2013	7	0	0	0	0	28	0	0	35
Rosser (MR)									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Juillet 2014	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2013	19	0	0	3	0	0	0	0	22
Taché (MR)									
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
West St. Paul (MR)									
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2014	177	6	0	0	40	47	4	155	429
Juillet 2013	376	0	0	3	20	79	0	201	679

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2014	173	8	0	2	41	164	s.o.	s.o.	388
Juillet 2013	208	1	0	0	47	78	s.o.	s.o.	334
East St. Paul (MR)									
Juillet 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2013	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
Headingley (MR)									
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
MacDonald (MR)									
Juillet 2014	16	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	17
Juillet 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Ritchot (MR)									
Juillet 2014	5	2	0	0	0	33	s.o.	s.o.	40
Juillet 2013	18	1	0	0	1	15	s.o.	s.o.	35
Rosser (MR)									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2013	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Springfield (MR)									
Juillet 2014	12	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Juillet 2013	24	2	0	1	0	0	s.o.	s.o.	27
Taché (MR)									
Juillet 2014	2	0	0	0	0	34	s.o.	s.o.	36
Juillet 2013	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
West St. Paul (MR)									
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2014	226	15	0	2	42	231	s.o.	s.o.	516
Juillet 2013	280	4	0	2	48	100	s.o.	s.o.	434

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2014	169	3	0	0	30	24	s.o.	s.o.	226
Juillet 2013	271	1	0	0	30	43	s.o.	s.o.	345
East St. Paul (MR)									
Juillet 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Headingley (MR)									
Juillet 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Ritchot (MR)									
Juillet 2014	3	0	0	1	0	15	s.o.	s.o.	19
Juillet 2013	8	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	24
Rosser (MR)									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Clements (MR)									
Juillet 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Springfield (MR)									
Juillet 2014	11	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juillet 2013	20	0	0	2	1	0	s.o.	s.o.	23
Taché (MR)									
Juillet 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
West St. Paul (MR)									
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2014	217	4	0	1	30	39	s.o.	s.o.	291
Juillet 2013	335	1	0	2	31	59	s.o.	s.o.	428

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	129	142	6	14	26	45	355	450	516	651	-20,7
East St. Paul (MR)	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Headingley (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
MacDonald (MR)	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Ritchot (MR)	5	3	0	0	11	0	0	16	16	19	-15,8
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Clements (MR)	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
St. Francois Xavier (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Springfield (MR)	20	1	4	0	0	0	0	0	24	1	**
Taché (MR)	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
West St. Paul (MR)	12	1	0	0	0	0	0	0	12	1	**
Winnipeg (RMR)	209	182	10	14	37	45	355	466	611	707	-13,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	849	1 088	66	74	237	120	978	1 235	2 130	2 517	-15,4
East St. Paul (MR)	24	35	0	0	0	0	0	0	24	35	-31,4
Headingley (MR)	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
MacDonald (MR)	27	46	0	0	7	0	0	0	34	46	-26,1
Ritchot (MR)	17	21	6	8	35	31	12	56	70	116	-39,7
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Clements (MR)	50	26	0	0	0	0	0	0	50	26	92,3
St. Francois Xavier (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Springfield (MR)	52	51	10	4	0	0	0	0	62	55	12,7
Taché (MR)	26	26	0	0	0	0	30	35	56	61	-8,2
West St. Paul (MR)	23	9	0	0	0	0	0	0	23	9	155,6
Winnipeg (RMR)	1 081	1 315	82	86	279	151	1 020	1 326	2 462	2 878	-14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Winnipeg (ville)	26	45	0	0	152	444	203	6
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	11	0	0	16	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	26	45	11	0	152	460	203	6

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	237	120	0	0	585	594	393	641
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	8	35	23	12	56	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	30	35	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	244	128	35	23	627	685	393	641

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Winnipeg (ville)	132	153	181	492	203	6	516	651
East St. Paul (MR)	8	14	0	0	0	0	8	14
Headingley (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
MacDonald (MR)	8	2	0	0	0	0	8	2
Ritchot (MR)	5	3	0	16	11	0	16	19
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Clements (MR)	13	7	0	0	0	0	13	7
St. Francois Xavier (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)	24	1	0	0	0	0	24	1
Taché (MR)	10	7	0	0	0	0	10	7
West St. Paul (MR)	12	1	0	0	0	0	12	1
Winnipeg (RMR)	216	193	181	508	214	6	611	707

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	903	1 155	834	721	393	641	2 130	2 517
East St. Paul (MR)	24	35	0	0	0	0	24	35
Headingley (MR)	10	6	0	0	0	0	10	6
MacDonald (MR)	27	46	7	0	0	0	34	46
Ritchot (MR)	22	29	13	64	35	23	70	116
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Clements (MR)	50	26	0	0	0	0	50	26
St. Francois Xavier (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
Springfield (MR)	62	52	0	3	0	0	62	55
Taché (MR)	26	26	30	35	0	0	56	61
West St. Paul (MR)	23	9	0	0	0	0	23	9
Winnipeg (RMR)	1 150	1 391	884	823	428	664	2 462	2 878

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	134	306	6	8	42	12	158	252	340	578	-41,2
East St. Paul (MR)	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Headingley (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
MacDonald (MR)	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Ritchot (MR)	2	7	0	0	0	0	44	28	46	35	31,4
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Clements (MR)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	11	22	2	0	0	0	0	0	13	22	-40,9
Taché (MR)	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
West St. Paul (MR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Winnipeg (RMR)	177	379	8	8	42	12	202	280	429	679	-36,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	788	1 072	46	48	148	52	574	551	1 556	1 723	-9,7
East St. Paul (MR)	36	12	0	0	0	0	0	0	36	12	200,0
Headingley (MR)	29	33	0	0	0	0	0	0	29	33	-12,1
MacDonald (MR)	27	39	0	0	4	0	0	0	31	39	-20,5
Ritchot (MR)	16	41	6	6	15	0	84	28	121	75	61,3
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	52	37	0	0	0	0	0	0	52	37	40,5
St. Francois Xavier (MR)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Springfield (MR)	58	75	6	4	0	0	0	0	64	79	-19,0
Taché (MR)	30	41	0	0	0	0	21	0	51	41	24,4
West St. Paul (MR)	14	22	0	0	0	0	0	0	14	22	-36,4
Winnipeg (RMR)	1 058	1 382	58	58	167	52	679	579	1 962	2 071	-5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Winnipeg (ville)	38	12	4	0	3	51	155	201
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	44	28	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	38	12	4	0	47	79	155	201

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	144	52	4	0	330	184	244	367
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	9	0	6	0	84	28	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	21	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	157	52	10	0	435	212	244	367

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Winnipeg (ville)	138	306	43	71	159	201	340	578
East St. Paul (MR)	11	6	0	0	0	0	11	6
Headingley (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
MacDonald (MR)	2	11	0	0	0	0	2	11
Ritchot (MR)	2	7	44	28	0	0	46	35
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)	4	5	0	0	0	0	4	5
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	13	19	0	3	0	0	13	22
Taché (MR)	8	9	0	0	0	0	8	9
West St. Paul (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
Winnipeg (RMR)	183	376	87	102	159	201	429	679

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	826	1 102	480	254	250	367	1 556	1 723
East St. Paul (MR)	36	11	0	1	0	0	36	12
Headingley (MR)	29	33	0	0	0	0	29	33
MacDonald (MR)	27	39	4	0	0	0	31	39
Ritchot (MR)	19	47	96	28	6	0	121	75
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	52	37	0	0	0	0	52	37
St. Francois Xavier (MR)	6	8	0	0	0	0	6	8
Springfield (MR)	64	72	0	7	0	0	64	79
Taché (MR)	30	41	21	0	0	0	51	41
West St. Paul (MR)	14	22	0	0	0	0	14	22
Winnipeg (RMR)	1 105	1 414	601	290	256	367	1 962	2 071

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Juillet 2014	9	5,4	7	4,2	36	21,6	49	29,3	66	39,5	167	428 489	430 697
Juillet 2013	17	6,3	60	22,2	87	32,2	35	13,0	71	26,3	270	380 000	420 196
Cumul 2014	67	8,0	84	10,1	155	18,6	202	24,2	325	39,0	833	420 900	426 465
Cumul 2013	87	8,7	227	22,8	275	27,6	146	14,6	262	26,3	997	379 389	409 616
East St. Paul (MR)													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	31	650 000	657 321
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Headingley (MR)													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Juillet 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,1	26	92,9	28	550 000	543 239
Cumul 2013	0	0,0	5	19,2	2	7,7	5	19,2	14	53,8	26	460 000	472 274
MacDonald (MR)													
Juillet 2014	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Juillet 2013	1	11,1	1	11,1	0	0,0	3	33,3	4	44,4	9	--	--
Cumul 2014	2	8,7	2	8,7	0	0,0	1	4,3	18	78,3	23	467 000	471 948
Cumul 2013	1	3,1	1	3,1	1	3,1	7	21,9	22	68,8	32	467 000	503 324
Ritchot (MR)													
Juillet 2014	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	5	29,4	0	0,0	8	47,1	0	0,0	4	23,5	17	367 600	378 409
Cumul 2013	3	11,1	3	11,1	8	29,6	10	37,0	3	11,1	27	367 600	389 726
Rosser (MR)													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Juillet 2014	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	23	82,1	0	0,0	1	3,6	0	0,0	4	14,3	28	157 811	222 728
Cumul 2013	3	50,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	6	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Springfield (MR)													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Juillet 2013	1	5,6	4	22,2	5	27,8	3	16,7	5	27,8	18	391 825	419 816
Cumul 2014	1	2,3	2	4,7	18	41,9	9	20,9	13	30,2	43	400 000	402 288
Cumul 2013	10	18,5	10	18,5	11	20,4	9	16,7	14	25,9	54	381 057	384 377
Taché (MR)													
Juillet 2014	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	5	23,8	2	9,5	3	14,3	9	42,9	2	9,5	21	400 000	368 547
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
West St. Paul (MR)													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2013	1	9,1	0	0,0	0	0,0	2	18,2	8	72,7	11	549 900	497 826
Winnipeg (RMR)													
Juillet 2014	15	7,5	9	4,5	37	18,6	52	26,1	86	43,2	199	430 600	435 359
Juillet 2013	20	6,3	66	20,8	95	29,9	48	15,1	89	28,0	318	389 189	423 503
Cumul 2014	103	9,9	90	8,7	185	17,8	226	21,8	435	41,9	1 039	425 000	430 427
Cumul 2013	105	9,0	246	21,1	302	25,9	179	15,3	335	28,7	1 167	383 841	413 848

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2014

Sous-marché	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	430 697	420 196	2,5	426 465	409 616	4,1
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	657 321	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	543 239	472 274	15,0
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	471 948	503 324	-6,2
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	378 409	389 726	-2,9
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	222 728	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	419 816	s.o.	402 288	384 377	4,7
Taché (MR)	--	--	s.o.	368 547	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	497 826	s.o.
Winnipeg (RMR)	435 359	423 503	2,8	430 427	413 848	4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Juillet 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	565	9,5	1 070	998	1 415	75,6	248 720	4,6	257 760
	Février	631	-13,7	945	1 015	1 337	70,7	270 462	7,9	274 175
	Mars	783	-23,9	857	1 397	1 441	59,5	271 198	9,6	263 820
	Avril	1 179	-5,7	970	1 845	1 435	67,6	270 219	3,4	258 830
	Mai	1 462	-2,5	993	2 242	1 496	66,4	274 437	3,0	260 492
	Juin	1 394	-0,1	1 065	1 929	1 561	68,2	274 121	6,6	265 505
	Juillet	1 287	11,9	1 015	1 793	1 537	66,0	262 727	5,4	264 822
	Août	1 209	4,9	1 057	1 790	1 588	66,6	261 666	5,4	267 723
	Septembre	1 052	8,1	1 009	1 907	1 591	63,4	256 380	3,1	264 140
	Octobre	1 118	7,3	1 050	1 529	1 590	66,0	271 946	4,8	271 980
	Novembre	810	2,1	1 052	1 108	1 623	64,8	261 831	-0,7	269 756
	Décembre	598	6,2	1 004	632	1 571	63,9	298 337	15,8	303 085
2014	Janvier	529	-6,4	992	1 078	1 515	65,5	262 683	5,6	272 308
	Février	643	1,9	975	1 174	1 556	62,7	264 635	-2,2	266 573
	Mars	868	10,9	952	1 638	1 625	58,6	278 527	2,7	271 359
	Avril	1 169	-0,8	1 012	2 068	1 678	60,3	278 432	3,0	269 998
	Mai	1 488	1,8	1 038	2 477	1 703	61,0	287 026	4,6	273 373
	Juin	1 454	4,3	1 053	2 387	1 737	60,6	280 112	2,2	272 567
	Juillet	1 405	9,2	1 099	2 115	1 871	58,7	268 817	2,3	273 439
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	4 035	-2,7		6 016			273 095	4,4	
	T2 2014	4 111	1,9		6 932			282 136	3,3	
	Cumul 2013	7 301	-3,6		11 219			268 950	5,4	
	Cumul 2014	7 556	3,5		12 937			276 394	2,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,5	69,5	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	418	5,8	69,5	786
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin	590	3,14	5,14	136,0	123,1	420	6,3	69,8	795
	Juillet	590	3,14	5,14	136,3	123,4	420	6,1	69,8	804
	Août	601	3,14	5,34	136,3	123,4	421	5,9	69,5	811
	Septembre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	6,0	69,3	816
	Octobre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	5,9	69,1	815
	Novembre	601	3,14	5,34	136,4	123,7	420	5,9	69,1	811
	Décembre	601	3,14	5,34	136,5	122,4	419	5,8	68,8	807
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	419	5,8	68,7	804
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	419	5,6	68,5	803
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	418	5,6	68,1	804
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	417	5,7	67,9	807
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	415	5,9	67,7	812
	Juin	570	3,14	4,79	138,2	125,6	418	5,8	67,9	816
	Juillet	570	3,14	4,79		125,4	418	5,8	67,8	820
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

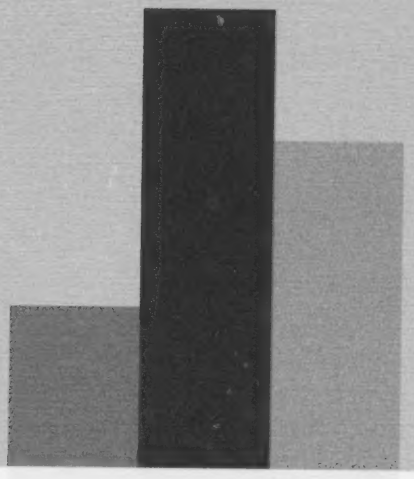
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64193_2014_M08